

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «БалтСтройКомплект»



/С.Р. Сельянов/

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7  
в Проектную декларацию**

**о проекте строительства: многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства)**

Санкт-Петербург

«28» апреля 2014 года

Внести в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.10.	Описание строящегося Объекта	<p>Общий строительный объем здания – 204 769,51 куб. м; в т. ч. ниже «0» – 15 599,63 куб. м.; площадь застройки здания – 5490 кв. м.; общая площадь квартир – 38 707,56 кв.м, встроенно-пристроенных нежилых помещений - <b>4 528,84 м<sup>2</sup></b></p> <p>Количество этажей Объекта: 7-19 (в т.ч. подземных -1, надземных – 6-18). Объект состоит из двенадцати секций с количеством этажей 7 и 19. Секции расположены по контуру участка, образуя замкнутое дворовое пространство. Во внутриворонное пространство предусмотрены въезды и проходы (6 шт.). Вход в жилую часть запроектирован с внутриворонного пространства, за исключением секции 6 и 7.</p> <p>Строительство Объекта выполняется 4-мя пусковыми комплексами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– I пусковой комплекс - строительство секций 1,2 с количеством этажей 19 и секций 11, 12 с количеством этажей 7;</li><li>– II пусковой комплекс - строительство секции 3 с количеством этажей 19;</li><li>– III пусковой комплекс - строительство секции 4, 5 с количеством этажей 19;</li><li>– IV пусковой комплекс - строительство секций 6, 7, с количеством этажей 19 и секций 8, 9, 10 с количеством этажей 7.</li></ul> <p>Основные характеристики Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном основании (ж/б сваи сечением 350x350 мм);</li><li>– Наружные стены – предусмотрены из лицевого одинарного пустотелого керамического кирпича и газобетона;</li><li>– Внутренние стены – монолитные железобетонные;</li><li>– Перегородки – пазогребневые толщ. 80 мм;</li><li>– Перекрытия – монолитные железобетонные плиты;</li><li>– В наружной отделке фасадов первые этажи облицованы искусственным камнем, жилые этажи выполнены из кирпича разных оттенков - соломенного и светло-коричневого.</li><li>– Крыша, кровля – с рулонным ковром из унифлекса по армированной цементно-песчаной стяжке с уклонообразующим слоем из керамзита по минераловатному утеплителю;</li></ul>
-------	------------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Окна, витражи - из ПВХ профилей;</li> <li>– Балконы и лоджии (с третьего этажа и выше) – с ограждающими конструкциями из стального профиля с полимерно-порошковым покрытием, остекление – прозрачное однослойное стекло в металлической раме, непрозрачная часть – на высоту 1,2 м плита, окрашенная с наружной стороны в цвет фасада;</li> <li>– Балконы и лоджии (с девятого этажа и выше) оборудованы пожарными лестницами, поэтажно соединяющими балконы/лоджии;</li> <li>– Вертикальная связь между этажами: в секциях 1-7 предусматривается два лифта грузоподъемностью 630 кг.; в секциях 8-12 – предусматривается один лифт грузоподъемностью 630 кг.;</li> </ul> <p>Объект обеспечивается и снабжается централизованно: водоснабжением, канализацией, отоплением, электроснабжением, телевидением, телефонизацией, радиофикацией</p>
--	--	--

2. Пункт 1.8. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.8.	Финансовая информация о застройщике по состоянию на 31.03.2014 года:	<p>Нераспределенная прибыль – 13 301 тыс. руб.  Кредиторская задолженность – 273 453 тыс. руб.  Дебиторская задолженность – 236 502 тыс. руб.</p>
------	--	---

Проектная декларация и изменения к ней публикуются на интернет-сайте по адресу: [www.spbkvartira.ru](http://www.spbkvartira.ru)