

Утверждено: генеральный директор  
ООО «Аврора»

\_\_\_\_\_ Антипина Г.А.

«21» января 2013 г.

## Изменения в проектную декларацию

### о проекте строительства жилого дома поз. 7А

по адресу: Красносельское шоссе, МО Виллозское сельское поселение,

Ломоносовский район Ленинградская область квартал 1

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома поз. 7А, по адресу: Красносельское шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовский район Ленинградская область, квартал 1

1. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1) строительный адрес: жилой дом поз. 51/1 (192 кв.), блок «А» почтовый адрес: д. 54, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2007 г.	декабрь 2007 г.
2) строительный адрес: жилой дом поз. 51/1 (511 квартир), блок «Б» почтовый адрес: д. 54, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2008 г.	июнь 2008 г.
3) строительный адрес: жилой дом поз. 52В (111 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 2 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2009 г.	июнь 2009 г.
4) строительный адрес: жилой дом поз. 51/2 (671 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 4 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	сентябрь 2009 г.	сентябрь 2009 г.
5) строительный адрес: жилой дом 52Б (671 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 3 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июль 2010 г.	июль 2010 г.

6) строительный адрес: жилой дом 53Б (111 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 5 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июль 2010 г.	июль 2010 г.
7) строительный адрес: жилой дом 5А (406 кв.) почтовый адрес: д. 56, корп. 2 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2011 г.	декабрь 2011 г.
8) строительный адрес: жилой дом 5Б (671 кв.) почтовый адрес: д. 56, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	1-я очередь – декабрь 2011 г. 2-я очередь – декабрь 2012 г.	декабрь 2011 г.
9) строительный адрес: жилой дом 6А (432 кв.) по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2012 г.	декабрь 2012 г.
10) строительный адрес: жилой дом 53В 1-я очередь (496 кв.), 2-я очередь (55 кв.) по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	1-я очередь -декабрь 2012 г. 2-я очередь – июнь 2013 г.	1-я очередь – декабрь 2012 г.
11) строительный адрес: жилой дом 6В (143 кв.) по Красносельскому шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2013 г.	-

2. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«Местоположение объекта недвижимости и его описание:

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение по Таллиннскому (Красносельскому) шоссе.

Объект включает в себя: жилой семнадцатизэтажный (16 жилых этажей и 1 технический этаж) многоквартирный жилой дом. Конструктивная схема – каркасная со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями и сборно-монолитными перекрытиями.

В составе жилого дома - 715 самостоятельных частей (712 квартир и 3 нежилых помещения);

Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества объекта: 3 (три).

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- лестничные площадки и марши, технический этаж, подвальные и чердачные помещения, электрощитовая.

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>			
<b>Блок А</b>			
<b>Этажность</b>	17 (16 – жилые; 1 – технический)	<b>Общее количество квартир</b>	96
		<b>Количество квартир-студий</b>	48
		<b>Количество «Евро» 2-ком. квартир</b>	4
<b>Количество секций:</b>	1	<b>Количество 1-ком. квартир</b>	16
		<b>Количество 2-ком. квартир</b>	13
<b>Площадь застройки:</b>	497,0 кв. м.	<b>Количество 3-ком. квартир</b>	15
		<b>Общая площадь квартир с летними помещениями</b>	4 792,20 кв. м.

<b>Общая площадь жилого здания:</b>	6 148,80 кв. м.	<b>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ</b>	4 321,70 кв.м.
		<b>Общая реализуемая площадь</b>	4 792,20 кв.м.
<b>Блок Б</b>			
<b>Этажность</b>	17 (16 – жилые; 1 – технический)	<b>Общее количество квартир</b>	118
		<b>Количество квартир-студий</b>	30
<b>Количество секций</b>	2	<b>Количество 1-ком. квартир</b>	30
		<b>Количество 2-ком. квартир</b>	30
<b>Площадь застройки:</b>	1 130,0 кв.м.	<b>Количество 3-ком. квартир</b>	28
		<b>Общая площадь квартир с летними помещениями</b>	7 032,40 кв.м.
		<b>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ</b>	6 561,20 кв.м.
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	9 631,40 кв.м.	<b>Общая площадь нежилого помещения</b>	980,0 кв.м.
		<b>Общая реализуемая площадь</b>	8 012,40 кв.м.
<b>Блок В1В2</b>			
<b>Этажность</b>	17 (16 – жилые; 1 – технический)	<b>Общее количество квартир</b>	189
		<b>Количество квартир-студий</b>	93
<b>Количество секций</b>	2	<b>Количество 1-ком. квартир</b>	2
		<b>Количество 2-ком. квартир</b>	32
<b>Площадь застройки:</b>	1 139,0 кв.м.	<b>Количество 3-ком. квартир</b>	62
		<b>Общая площадь квартир с летними помещениями</b>	11 038,10 кв.м.
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	13 897,50 кв.м.	<b>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ</b>	10 197,70 кв.м.
		<b>Общая реализуемая площадь</b>	11 038,70 кв.м.
<b>Блок Г</b>			

<b>Этажность</b>	17 (16 – жилые; 1 – технический)	<b>Общее количество квартир</b>	118
		<b>Количество квартир-студий</b>	30
<b>Количество секций</b>	2	<b>Количество 1-ком. квартир</b>	30
		<b>Количество 2-ком. квартир</b>	30
<b>Площадь застройки:</b>	1 130,0 кв.м.	<b>Количество 3-ком. квартир</b>	28
		<b>Общая площадь квартир с летними помещениями</b>	7 031,90 кв.м.
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	9 631,40 кв.м.	<b>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ</b>	6 560,70 кв.м.
		<b>Общая площадь нежилого помещения</b>	980,0 кв.м.
		<b>Общая реализуемая площадь</b>	8 011,90 кв.м.
<b>Блок Д</b>			
<b>Этажность</b>	17 (16 – жилые; 1 – технический)	<b>Общее количество квартир</b>	191
		<b>Количество квартир-студий</b>	96
		<b>Количество 1-ком. квартир</b>	32
<b>Количество секций</b>	2	<b>Количество 2-ком. квартир</b>	33
		<b>Количество 3-ком. квартир</b>	30
<b>Площадь застройки:</b>	958,0 кв.м.	<b>Общая площадь квартир с летними помещениями</b>	9 337,60 кв.м.
		<b>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ</b>	8 481,0 кв.м.
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	12 245,0 кв.м.	<b>Общая площадь нежилого помещения</b>	42,50 кв.м.
		<b>Общая реализуемая площадь</b>	9 337,60 кв.м.
<b>Всего по 7А</b>			
<b>Тип дома:</b>	Каркасно-монолитный	<b>Общее количество квартир:</b>	712
		<b>Количество квартир-студий</b>	297
<b>Этажность</b>	17 (16 – жилые; 1 – технический)	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	110
		<b>Количество «Евро» 2-ком. квартир</b>	4

<b>Количество блоков:</b>	5	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	138
		<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	163
<b>Площадь застройки:</b>	4 854,0 кв. м.	<b>Общая площадь квартир с летними помещениями</b>	39 232,20 кв. м.
		<b>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ</b>	36 122,30 кв.м.
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	51 554,10 кв. м.	<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	2 002,50 кв.м.
		<b>Общая реализуемая площадь</b>	41 234,70 кв.м.

3. Остальные пункты проектной декларации остаются без изменений.