

Утверждено: генеральный директор
ООО «Аврора»

_____ Антипина Г.А.

«30» октября 2012 г.

Изменения в проектную декларацию

о проекте строительства жилого дома поз. 7А

по адресу: Красносельское шоссе, МО Виллозское сельское поселение,

Ломоносовский район Ленинградская область квартал 1

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома поз. 7А, по адресу: Красносельское шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовский район Ленинградская область, квартал 1

1. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1) строительный адрес: жилой дом поз. 51/1 (192 кв.), блок «А» почтовый адрес: д. 54, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2007 г.	декабрь 2007 г.
2) строительный адрес: жилой дом поз. 51/1 (511 квартир), блок «Б» почтовый адрес: д. 54, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2008 г.	июнь 2008 г.
3) строительный адрес: жилой дом поз. 52В (111 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 2 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2009 г.	июнь 2009 г.
4) строительный адрес: жилой дом поз. 51/2 (671 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 4 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	сентябрь 2009 г.	сентябрь 2009 г.
5) строительный адрес: жилой дом 52Б (671 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 3 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июль 2010 г.	июль 2010 г.

6) строительный адрес: жилой дом 53Б (111 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 5 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июль 2010 г.	июль 2010 г.
7) строительный адрес: жилой дом 5А (406 кв.) почтовый адрес: д. 56, корп. 2 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2011 г.	декабрь 2011 г.
8) строительный адрес: жилой дом 5Б (671 кв.) почтовый адрес: д. 56, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	1-я очередь – декабрь 2011 г. 2-я очередь – декабрь 2012 г.	декабрь 2011 г.
9) строительный адрес: жилой дом 6А (432 кв.) по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2012 г.	-
10) строительный адрес: жилой дом 53В (551 кв.) по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2012 г.	-
11) строительный адрес: жилой дом 6В (143 кв.) по Красносельскому шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2013 г.	-

2. Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат: 28 462 тыс. рублей (3 квартал 2012 г.)
Дебиторская задолженность: 468 481 тыс. рублей (3 квартал 2012 г.)
Кредиторская задолженность: 3 063 249 тыс. рублей (3 квартал 2012 г.)».

3. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«Местоположение объекта недвижимости и его описание:

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение по Таллиннскому (Красносельскому) шоссе.

Объект включает в себя: жилой семнадцатизэтажный (16 жилых этажей и 1 технический этаж) многоквартирный жилой дом. Конструктивная схема – каркасная со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями и сборно-монолитными перекрытиями.

В составе жилого дома - 715 самостоятельных частей (712 квартир и 3 нежилых помещения);

Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества объекта: 3 (три).

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- лестничные площадки и марши, технический этаж, подвальные и чердачные помещения, электрощитовая.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Блок А			
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический)	Общее количество квартир	96
		Количество квартир-студий	48
Количество секций:	1	Количество 1-ком. квартир	16
		Количество 2-ком. квартир	17
Площадь застройки:	497,0 кв. м.	Количество 3-ком. квартир	15

		Общая площадь квартир с летними помещениями	4 789,40 кв. м.
Общая площадь жилого здания:	6 148,80 кв. м.	Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	4 318,90 кв.м.
		Общая реализуемая площадь	4 789,40 кв.м.
Блок Б			
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический)	Общее количество квартир	118
		Количество квартир-студий	30
Количество секций	2	Количество 1-ком. квартир	30
		Количество 2-ком. квартир	30
Площадь застройки:	1 130,0 кв.м.	Количество 3-ком. квартир	28
		Общая площадь квартир с летними помещениями	7 032,40 кв.м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	6 561,20 кв.м.
Общая площадь жилого здания:	9 631,40 кв.м.	Общая площадь нежилого помещения	980,0 кв.м.
		Общая реализуемая площадь	8 012,40 кв.м.
Блок В1В2			
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический)	Общее количество квартир	189
		Количество квартир-студий	93
Количество секций	2	Количество 1-ком. квартир	2
		Количество 2-ком. квартир	32
Площадь застройки:	1 139,0 кв.м.	Количество 3-ком. квартир	62
		Общая площадь квартир с летними помещениями	11 038,10 кв.м.
Общая площадь жилого здания:	13 897,50 кв.м.	Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	10 197,70 кв.м.
		Общая реализуемая площадь	11 038,70 кв.м.

Блок Г			
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический)	Общее количество квартир	118
		Количество квартир-студий	30
Количество секций	2	Количество 1-ком. квартир	30
		Количество 2-ком. квартир	30
Площадь застройки:	1 130,0 кв.м.	Количество 3-ком. квартир	28
		Общая площадь квартир с летними помещениями	7 031,90 кв.м.
Общая площадь жилого здания:	9 631,40 кв.м.	Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	6 560,70 кв.м.
		Общая площадь нежилого помещения	980,0 кв.м.
		Общая реализуемая площадь	8 011,90 кв.м.
Блок Д			
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический)	Общее количество квартир	191
		Количество квартир-студий	96
		Количество 1-ком. квартир	32
Количество секций	2	Количество 2-ком. квартир	33
		Количество 3-ком. квартир	30
Площадь застройки:	958,0 кв.м.	Общая площадь квартир с летними помещениями	9 337,60 кв.м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	8 481,0 кв.м.
Общая площадь жилого здания:	12 245,0 кв.м.	Общая площадь нежилого помещения	42,50 кв.м.
		Общая реализуемая площадь	9 337,60 кв.м.
Всего по 7А			
Тип дома:	Каркасно-монолитный	Общее количество квартир:	712
		Количество квартир-студий	297

Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический)	Количество 1-ком. квартир:	110
Количество блоков:	5	Количество 2-ком. квартир:	142
		Количество 3-ком. квартир:	163
Площадь застройки:	4 854,0 кв. м.	Общая площадь квартир с летними помещениями	39 229,40 кв. м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	36 119,50 кв.м.
Общая площадь жилого здания:	51 554,10 кв. м.	Общая площадь нежилых помещений	2 002,50 кв.м.
		Общая реализуемая площадь	41 231,90 кв.м.

4. Остальные пункты проектной декларации остаются без изменений.