

Утверждаю

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Полис Групп»



14 апреля 2014 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Кудрово, кадастровый номер: 47:07:1044001:503, жилой дом, позиция 2 (1 очередь строительства)

Внести изменения в раздел «Информация о проекте строительстве» пункты 3,8,9,11, изложив в следующей редакции:

### Информация о проекте строительства.

- |   |   |
|---|---|
| <p>3. Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>  | <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (повторная экспертиза) выдано: Бюро экспертизы проектов Общества с ограниченной ответственностью «Ленинградская кинофабрика» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре № 2-1-1-0010-14 от 27.01.2014 г.</p> <p>(ранее выдано Положительное заключение Комитета Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 47-1-4-0316-12 от 06.08.2012)</p> |
| <p>8 Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Жилой дом строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово. Жилой дом – 5-и секционное здание Г-образной в плане формы, с количеством этажей + 17, включая подвал, используемый в качестве технического подполья, без чердака с совмещенной кровлей. Наружные стены двух типов: монолитные железобетонные с утеплителем из минеральной ваты и отделкой декоративной штукатуркой по сетке и стены из газобетонных</p>   |

блоков с утеплителем из минеральной ваты и декоративной штукатурки по сетке. Входы в жилые секции организованы со стороны двора. Дом оборудован лифтами, предусмотрен мусоропровод. Во всех квартирах имеются лоджии и балконы.

На кровле между секциями 4 и 5 между осями 11с4-3с5 и Бс4-Вс4 предусмотрена газовая котельная. Расположение котельной соответствует СТУ №19-2-2-2494 от 18.06.2013г. Крышная газовая котельная состоит из одного помещения площадью 79.70 м<sup>2</sup>. с отметкой пола - плюс 48.780. Из котельной предусмотрено два выхода непосредственно на кровлю через дверные проемы, расположенные вдоль оси 11с4 и вдоль оси 3с5.

В качестве легкобрасываемых конструкций проектом предусмотрены четыре окна общей площадью 9.7 м<sup>2</sup> и жалюзийные решетки. Высота помещения - 3.86 м.

Плита перекрытия под котельной толщиной 200 мм отстоит от плит покрытия жилого дома на 360 мм. На расстоянии 2 м от стен котельной устроена железобетонная стяжка толщиной не менее 40 мм от возгорания - кровли.

Кровля котельной - плоская с наружным организованным водостоком.

Наружные стены котельной - газобетонные блоки D500 - 375 мм.

Двери - металлические у тепленные.

Внутренняя отделка:

стены – керамическая плитка Н=100 мм от пола и окраска влагостойкими красками; пол - керамическая плитка (искробезопасная).

Строительный объем жилого дома - 129657.04 м<sup>3</sup>, в том числе крышная котельная.

- 9 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 15 673,00 кв.м,  
Площадь застройки - 2500,30 кв.м, строительный объем здания - 128 612,12 куб.м, общая площадь здания - 32 236,96 кв.м, общая площадь квартир - 24 401,05 кв.м, Количество этажей жилого дома в том числе: 16 этажей (жилые, надземные). Ко-