

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

17 октября 2012 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово.

жилой дом, позиция 2 (1 очередь строительства), кадастровый номер
земельного участка № 47:07:1044001:503.

2. Внести изменения в раздел "Информация о застройщике" пункт 4, изложить в следующей редакции:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012 г.

2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, позиция 4 (1 очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 г.

2. Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" пункт 5,9,18, изложить в следующей редакции:

Информация о проекте строительства.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 15 673 кв.м, кадастровый № 47:07:1044001:503, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

Вид права: собственность

Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата выдачи: 28.05.2012, серия 47-АБ 421037 (на основании: Договора купли-продажи от 29.02.2012, Акта о прекращении финансовых обязательств по договору купли-продажи от 29.02.2012 года, Решения общего собрания участников ООО «Полис Групп» от 27.04.2012 года № 19.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» мая 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-12/038/2012-184

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик указанных самостоятельных помещений

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 15 673,00 кв.м,
Площадь застройки – 2500,30 кв.м,
строительный объем здания – 128 612,12 куб.м, общая площадь здания – 32 236,96 кв.м, общая площадь квартир – 24 401,05 кв.м, Количество этажей жилого дома в том числе: 16 этажей (жилые, надземные).
Количество квартир – 620 шт., из них:

- квартир-студий – 300 кв. площадью от 21,76 кв.м. до 37,05 кв.м. (без учета площади балконов)

- однокомнатных кв. – 195 кв. площадью от 33,93 кв.м. до 46,51 кв.м. (без учета площади балконов)

- двухкомнатных кв. – 76 кв. площадью от 51,82 кв.м. до 63,31 кв.м. (без учета площади балконов)

- трехкомнатных кв. – 49 кв.
площадью от 76,08 кв.м. до 78,79 кв.м. (без учета площади балконов)

18 Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.